

泛海控股股份有限公司

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

(二) 预计的经营业绩：亏损

1. 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：140,000 万元-190,000 万元	亏损：61,203 万元
基本每股收益	亏损：0.2694 元/股-0.3657 元/股	亏损：0.1178 元/股

2. 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：86,030 万元-136,030 万元	亏损：20,049 万元
基本每股收益	亏损：0.1656 元/股-0.2618 元/股	亏损：0.0386 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司不断加大地产项目开发销售运营及优化资产处置力度，公司旗下武汉中央商务区地产项目收入同比大幅增加。但由于报告期公司计入当期损益的财务费用上升，公司前三季度归属于上市公司股东的净利润未实现盈利。

四、其他相关说明

鉴于公司对民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”）持股比例下降且公司在其董事会中的席位已低于半数，不能继续控制其董事会相关决策，公司对民生证券由能够实施控制转为具有重大影响，自 2021 年 8 月起不再将民生证券纳入合并财务报表的合并范围，并履行重大资产重组程序。

五、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2021 年第三季度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二一年十月十五日