

泛海控股股份有限公司 融资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资情况概述

2020年6月，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司北京星火房地产开发有限责任公司（以下简称“星火公司”）向中国农业发展银行北京市西三环支行（以下简称“农发行”）申请17.86亿元融资，公司为上述融资提供担保，公司控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）以其持有的星火公司49%股权提供质押担保。2020年10月，公司以持有的武汉公司17.30亿股股份作为上述融资的新增质押担保（具体内容详见公司2020年6月18日、2020年10月30日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告）。2021年9月，公司以持有的武汉公司35亿股股份作为上述融资的新增质押担保。截至目前，上述融资本金余额为16.36亿元。

二、融资进展情况

经友好协商，星火公司与农发行达成协议，将星火公司名下不动产（不动产权证号：京（2019）朝不动产权第0006250号）作为上述

融资的新增抵押担保，其他条款不变。

三、其他

本次控股子公司星火公司以其自有资产为其在农发行的融资追加抵押物，系融资操作层面的具体调整，不涉及新增对外担保或控股子公司之间互相提供担保等事宜，无须提交公司董事会审议。

公司将持续关注本次融资的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二二年六月二十二日