

## 泛海控股股份有限公司 关于夏威夷项目债务进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况

2022年3月15日(夏威夷时间)/2022年3月16日(香港时间)，泛海控股股份有限公司(以下简称“公司”)境外附属公司中泛控股有限公司(系香港联合交易所主板上市公司，股份代号：715.HK，以下简称“中泛控股”)的间接全资附属公司泛海夏威夷度假社区有限公司(作为卖方，以下简称“夏威夷度假社区”)与 Tower Kapolei MF Holdings, LLC.(作为买方，以下简称“Tower”)订立了买卖协议，夏威夷度假社区拟将位于美国夏威夷州的部分物业出售给 Tower，交易价格为92,920,000美元。上述事项的具体情况详见公司2021年12月18日、2022年3月18日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告)。

### 二、进展情况

夏威夷度假社区与 Tower 对上述买卖协议进行了修订，并于2022年11月8日(夏威夷时间)/2022年11月9日(香港时间)与 WT Lulima Holdings, LLC(以下简称“WT”，系为本次交易而创建，Tower

为 WT 的成员公司) 签订了经修订后的买卖协议, 各方同意买卖协议的买方变更为 WT, 交易标的在原出售物业的基础上, 增加同样位于美国夏威夷州檀香山市郡欧胡岛埃瓦区火奴鲁里卡珀雷区的称号为“第 20187 号地块”的未经改良土地, 及其有关权利、改进工程、有形个人财产及无形财产, 本次交易价格调整为 95,000,000 美元。本次交易所得款项预计将用于支付交易成本、夏威夷度假社区未偿应付款项及中泛控股及其子公司若干债务。

### 三、其他

上述具体情况可详见中泛控股在香港联合交易所网站披露的公告 ([https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/1109/2022110900881\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/1109/2022110900881_c.pdf))。

公司将持续关注后续进展情况, 并按照相关监管规定的要求, 及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二二年十一月十一日