

## 泛海控股股份有限公司 关于境外附属公司业务发展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年12月2日，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）的境外附属公司中泛控股有限公司（系香港联合交易所主板上市公司，股份代号：715.HK，以下简称“中泛控股”）披露了自愿公告《最新业务发展情况》。该公告的主要内容如下：

### 1. 物业投资

中泛控股的附属公司中泛置业控股有限公司自2022年2月起被接管，其间接持有位于上海的商用物业（以下简称“上海物业”）。

中泛控股计划以洛杉矶项目（定义见下文）出售的部分所得款偿还涉及上海物业的债务，以解除接管及取回上海物业，但需视与接管人的进一步磋商情况及接管人主导的上海物业出售进展而定。

### 2. 房地产开发

#### （1）洛杉矶项目

中泛控股就出售其位于美国洛杉矶的项目（以下简称“洛杉矶项目”）与一名潜在买家订立了不具法律约束力的意向书（以下简称“潜在洛杉矶项目出售事项”），现正就买卖协议与潜在买家进行磋

商。

除潜在洛杉矶项目出售事项外，中泛控股亦一直探索其他合作机会，包括但不限于通过成立合营公司发展洛杉矶项目，并与潜在有意者进行商讨。

### (2) 纽约项目

中泛控股现正与其位于美国纽约的项目（以下简称“纽约项目”）贷款人的行政代理人协商将宽限期延至 2022 年 12 月 31 日，并计划将纽约项目转让给行政代理人，以解决债务事宜。

### (3) 夏威夷项目

中泛控股位于美国夏威夷卡珀雷区的项目出售事项预计将于 2022 年 12 月完成；中泛控股与一名潜在买家就中泛控股位于美国夏威夷科琳娜区 1 号及 2 号地块的出售订立了不具法律约束力的意向书，待潜在买家提供资金证明后将开始拟定买卖协议。

上述事项的具体情况可详见中泛控股在香港联合交易所网站披露的公告（[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/12/02/2022120201226\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/12/02/2022120201226_c.pdf)）。

上述项目出售等事项能否最终完成具有不确定性，敬请投资者注意相关风险。公司亦将持续关注后续进展情况，并按照相关监管规定的要求，履行相应的审批程序及持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二二年十二月三日