

泛海控股股份有限公司 关于夏威夷项目债务进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

2019 年 11 月，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）境外附属公司中泛控股有限公司（作为该等票据的母公司担保人，系香港联合交易所主板上市公司，股份代号：715.HK，以下简称“中泛控股”）根据与中泛房地产开发控股有限公司（作为该等票据的发行人，系中泛控股的全资附属公司，以下简称“中泛房地产开发控股”）、海通国际证券有限公司（作为该等票据的代理人及质押代理人，以下简称“海通国际”）订立的若干认购协议发行若干票据（以下简称“该等票据”）。该等票据由中泛控股于 2019 年 11 月就中泛房地产开发控股、中泛房地产开发第二有限公司、中泛房地产开发第四有限公司及中泛房地产开发第五有限公司各自全部已发行股份签立的若干股份押记作为担保，且以海通国际作为受益人。

由于该等票据已发生违约事件，海通国际委任的接管人已对中泛房地产开发控股全部已发行股份进行接管，新董事已获委任接替中泛房地产开发控股、中泛房地产开发第二有限公司、中泛房地产开发第

四有限公司及中泛房地产开发第五有限公司各自的原有董事（中泛房地产开发第二有限公司、中泛房地产开发第四有限公司及中泛房地产开发第五有限公司为中泛房地产开发控股的全资附属公司）。

以上事项具体内容详见公司 2021 年 12 月 18 日、2022 年 3 月 18 日、2022 年 11 月 11 日、2022 年 12 月 29 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。

二、债务进展

上述抵押物被接管后，接管人的主要权利包括占有抵押物，出售、置换或以其他方式处置抵押物，就抵押物提起诉讼，或以任何其认为适当的方式将抵押物变现等。

2023 年 3 月 17 日，夏威夷泛海不动产投资公司（中泛房地产开发第四有限公司的全资附属公司）的董事变更为接管人指定的人员，公司对于夏威夷泛海不动产投资公司（控制泛海夏威夷度假村有限公司）的董事变更后的出售事项（定义见下文）并无控制权。

2023 年 6 月 21 日，泛海夏威夷度假村有限公司与 Tower Luxury Hotels, LLC 签订了买卖协议，据此，泛海夏威夷度假村有限公司拟将位于美国夏威夷州的物业出售给 Tower Luxury Hotels, LLC，交易价格为 1.34 亿美元（简称“出售事项”）。

上述具体情况详见中泛控股在香港联合交易所网站披露的公告（https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2023/0621/2023062101173_c.pdf）。

三、其他

出售事项能否最终完成存在不确定性，敬请投资者注意风险。公司将持续关注后续进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二三年六月二十七日